



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/171

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.12.2021

**KONU:** Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **05.11.2021** tarihli ve **88516** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan UİP-52055080 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 22.10.2021 tarih ve 2021-10/2-67 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa ilçesi, Bolaman mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği ve Ordu 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen ilçe merkezine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden hazırlanmış olduğu anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**